

ARCHITEKT PAWEŁ PRYSZCZ

43-300 Bielsko-Biała

ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego 39

tel. 693 883 371 email: pryszcz.pryszcz@gmail.com

NIP 547 188 03 97

REGON 241 235 742



NAZWA INWESTYCJI	PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO „BAJKA” W BUCZKOWICACH	
KATEGORIA OBIEKTU	- IX -	
LOKALIZACJA	Adres:	ul. Bielska 12
	Nazwa j. ewid.:	Buczkowice
	Nazwa i nr obrębu:	0001 BUCZKOWICE
	Numer dz. ewiden.:	1099/6
ZAKRES	PROJEKT TECHNICZNY CZ. KONSTRUKCJA OPINIA TECHNICZNA KONSTRUKCJI	
INWESTOR	Urząd Gminy Buczkowice ul. Lipowska 730 43-374 Buczkowice	
	projektant	
ARCHITEKTURA	<i>mgr inż. Tomasz Wroński uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. SLK/1787/PWOK07</i>	

Bielsko-Biała – 20.01.2026R

Spis zawartości

1. STRONA TYTUŁOWA
2. SPIS ZAWARTOŚCI
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJACEGO
4. OPIS TECHNICZNY
5. PODSTAWOWE WYNIKI OBLICZEŃ
6. EKSPERTYZA TECHNICZNA ISTNEJĄCEGO BUDYNKU
7. RYSUNKI:

Konstrukcja parteru	K-01
Konstrukcja I piętra	K-02
Konstrukcja obudowy windy	K-03

3. OPIS TECHNICZNY

3.1 DANE OGÓLNE

3.1.1 Materiały wyjściowe

- architektoniczna dokumentacja budynku
- dokumentacja geotechniczna

3.1.2 Założenia przyjęte do obliczeń

Powoływane normy – Zbiór norm Eurokod

- II strefa śniegowa;
- I strefa wiatrowa
- II strefa przemarzania gruntu;
- dach – stalowy
- ściany murowane – model przegubowy i ciągły
- belki – schemat jednoprzęsłowy i wieloprzęsłowy.

3.2 Elementy posadowienia obiektu

3.2.1 Warunki gruntowe

Do obliczeń przyjęto warstwy gruntowe wg dokumentacji geotechnicznej.

Przyjęto proste warunki gruntowe

3.2.2 Kategoria geotechniczna

Określa II kategorię geotechniczną.

3.2.3 Fundamenty

Stopy fundamentowe wykonać z betonu C25/30 XC2. Fundamenty zazbroić prętami #10 co 15 cm

Pod fundamentem należy wykonać wymianę gruntu (usunięcie nasypów nie budowlanych) na kamień łamany o uziarnieniu 0-32 i zagęścić do I_s min 0.99 -1

3.2.4. Izolacje

Wg projektu architektonicznego

3.3 Konstrukcja obiektu

3.3.1 Główna konstrukcja nośna.

Konstrukcja budynku murowana.

Układ konstrukcyjny ścian mieszany.

3.3.2 Konstrukcja pod windę towarową

Projektuję się otwór w stropie pod windę towarową. Otwór podeprzeć za pomocą słupów RK100x5 i obwodowa spiąć na pomocą prętów RK100x5

3.3.3 Nadproża stalowe w części istniejącej

Nadproża wykonać z dwuteowników IPE120 oparcie na ścianach za pomocą podlewek długość oparcia min 150 mm

3.3.4 Konstrukcja pod klapy dymowe

Podkonstrukcje pod otwory pod klapy oddymiające wykonać z dwuteowników walcowanych ze stali S235

3.4. MATERIAŁY KONSTRUKCYJNE

Beton C 25/30

Stal zbrojeniowa A-IIIN (B500SP)

3.5. WYTYCZNE DOTYCZĄCE REALIZACJI OBIEKTU

Zabezpieczenie p. pożarowe konstrukcji zgodnie z ochroną przeciwpożarową w części architektonicznej.

Uwaga:

W razie stwierdzenia w poziomie posadowienia nasypów niekontrolowanych należy je wybrać i zastąpić podsypką -żwirową zagęszczoną do $I_s > 0,99$.

Nie dopuszczać do gromadzenia się wód opadowych lub śąceń w dnie wykopu, roboty prowadzić najlepiej w porze suchej.

Uwaga:

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

1. Zakres robót został podany w opisie technicznym.
2. Roboty będą prowadzone na placu budowy
3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji to:
 - prace na wysokościach związane z wykonywaniem konstrukcji dachu;
 - prace w wykopie;
 - prace na rusztowaniu.

Prowadzenie tych prac jest zagrożone upadkiem z wysokości człowieka, a także narzędzi.

4. Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne badania BHP

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- Całość prac należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” z zachowaniem zasad BHP z zastosowaniem sprzętu i materiałów ochrony osobistej każdego pracownika.
- Wszystkie materiały użyte do budowy powinny posiadać aktualne atesty PZH i ITB dopuszczające ich zastosowanie oraz certyfikaty bezpieczeństwa ze znakiem „B”, a sprzęt i narzędzia powinny być sprawne i oznakowane znakami bezpieczeństwa.
- W razie stwierdzenia objawów wskazujących na nieprawidłową pracę poszczególnych elementów konstrukcyjnych należy przerwać roboty i powiadomić nadzór budowy.
- Plac budowy wygrodzić i zabezpieczyć przed przebywaniem osób nieupoważnionych.

Kierownik budowy winien opracować technologię wykonania wszystkich prac.

Zabezpieczenie wykopów po stronie wykonawcy.

Ocena techniczna

Spis treści

1. Część ogólna
 - 1.1 Przedmiot i cel ekspertyzy technicznej
 - 1.2 Podstawa opracowania
 - 1.3 Literatura i normy
2. Opis techniczny
 - 2.1 Dane ogólne
3. Ocena stanu technicznego istniejących konstrukcji budowlanych
4. Wnioski i zalecenia

Część ogólna

1.1 Przedmiot i cel ekspertyzy technicznej

Przedmiotem oceny istniejącego budynku budynku szkolnego przy ul. Bielskiej 12 w Buczkowicach

Cel ekspertyzy:

- ocena stanu technicznego budynku na cele przebudowy i rozbudowy

1.2 Podstawa opracowania

1.2.1. Wizja lokalna 11.09.2025

1.2.2. Inwentaryzacja architektoniczna

2. Opis techniczny

2.1 Opis budynku

Budynek biurowy ma około 100lat. Wykonany w technologii murowanej. Dach drewniany

Fundamenty wykonano jako żelbetowe

Konstrukcja stropów żelbetowe

Fundamenty

Fundamenty żelbetowe

Ściany kondygnacji budynku

Ściany nośne murowane z pustaków ceramicznych

Nadproża

Nadproża okienne i drzwiowe wykonane jako żelbetowe

Stropy i podciągi

Stropy monolityczne

Klatka schodowa

Klatka schodowa wykonana w konstrukcji żelbetowej

3. Ocena stanu technicznego istniejących konstrukcji budowlanych

3.1 Fundamenty

Brak oznak uszkodzeń lub awarii fundamentów.

Fundamenty w stanie technicznym dostatecznym – nie przewiduje się znacznego wzrostu obciążeń na fundamenty

3.2 Ściany budynku

Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne – stwierdzono nieliczne zarysowania
Stan techniczny dostateczny

3.3 Stropy

Strop nad parterem , – stan techniczny dostateczny ,

3.5 Schody wewnętrzne

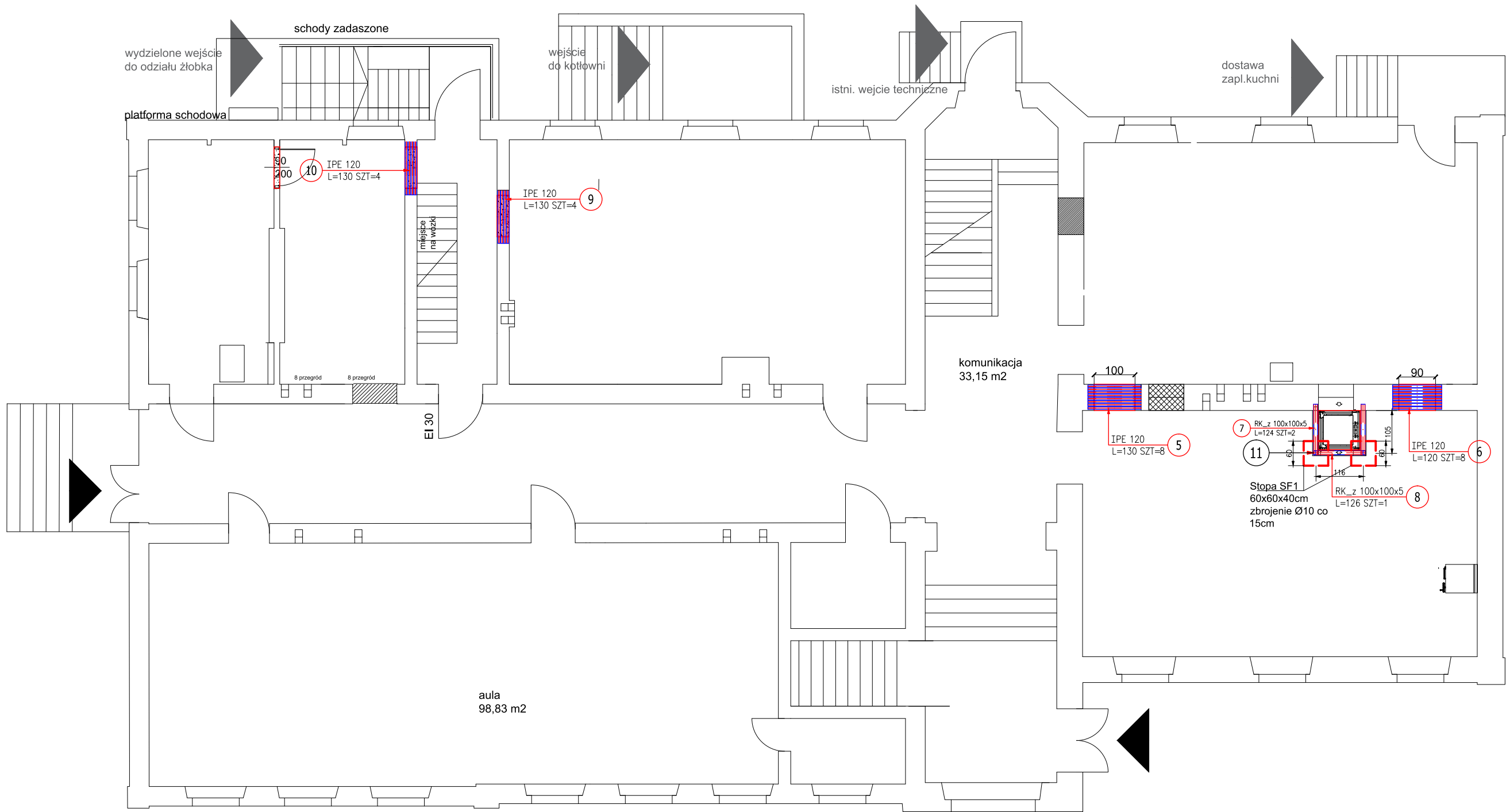
Schody istniejące – stan techniczny dostateczny

4. Wnioski i zalecenia

Na podstawie wizji lokalnej i wykonanych odkrywek i badań stwierdzam stan techniczny budynku jako dostateczny który pozwala na jego przebudowę i rozbudowę

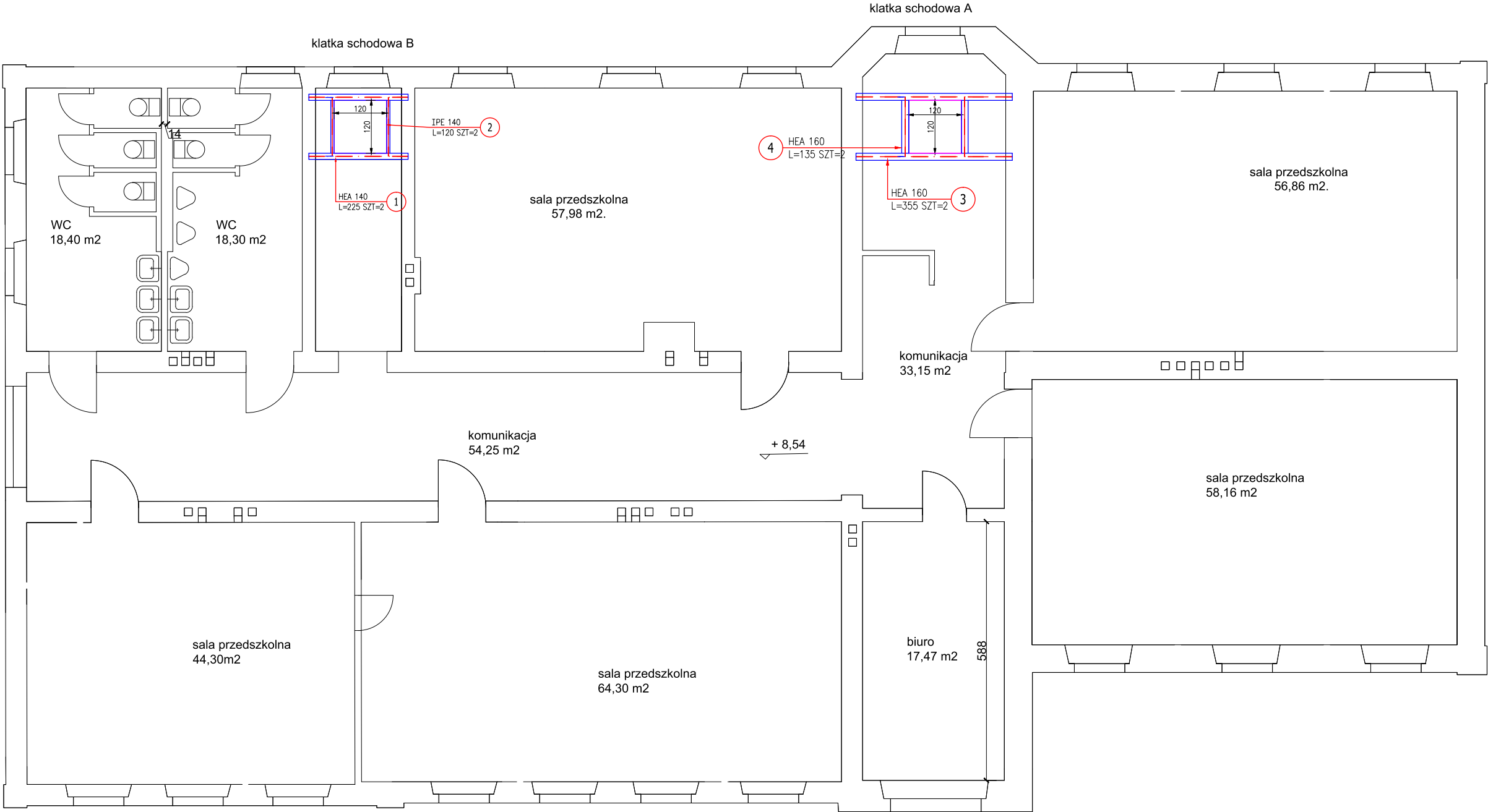
Uwaga roboty instalacyjne należy prowadzić zgodnie z normą dot konstrukcji murowych w zakresie dot wykonywania otworów i bruzd w ścianach.

Ważność oceny technicznej 31.12 2026




- UWAGI:
1. BETON C 25/30 (B30)
 2. STAL ZBROJENIOWA AIII–N (B500SP)
 3. STAL KONSTRUKCYJNA S235
 4. Klasa ekspozycji: XC1
 5. Minimalne otulenie zbrojenia 2 cm
 6. Grubość spoin pachwinowych = 0,7 t_{min}
 7. Grubość spoin czołowych = grubość ścianki elementu
 8. Przewody kominowe dylatować od ścian i stropu min. 2 cm
 9. Wszelkie przebiecia wg projektów branżowych
 10. Rzut rozpatrywać łącznie z projektem architektury
 11. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie
 12. Wymiary na rysunku podano w centymetrach

<div><div><div><div><div></div><div>pryszcz</div></div><div><div></div><div>architekt</div></div></div></div></div>		<div><div><div>PRACOWNIA PROJEKTOWA</div><div>UL.GAŁCZYŃSKIEGO 39 43300 BIELSKO-BIAŁA tel. 693 883 371</div></div></div>		<div><div><div>PROJEKT PRZEBUDOWY PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO "BAJKA" W BUCZKOWICACH</div><div>UL.BIELSKA 12 43-374 BUCZKOWICE OBR.0001 BUCZKOWICE DZ.NR 1099/6</div></div></div>				
Inwestor:	zakres	PROJEKT TECHNICZNY		Typu rysunku:	PROJEKT PRZEBUDOWY KONSTRUKCJA PARTERU		Data: 21.07.2025	Nr rysunku: K-01
		GMINA BUCZKOWICE UL.LIPOWSKA 730 43-374 BUCZKOWICE			Skala: 1 : 100			
		sprawdzający						
		inż. Jan Wronski <small>upr.zw. do projektowania w specjalności konstr.-bud. bez ograniczeń nr uprawnień 236/81</small>		projektant: mgr inż. Tomasz Wronski <small>upr.zw. do projektowania w specjalności konstr.-bud. bez ograniczeń nr uprawnień SLK/1787/PWOK07</small>				
<div><div>PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE</div></div>								



- UWAGI:
- 1. BETON C 25/30 (B30)
 - 2. STAL ZBROJENIOWA AIII–N (B500SP)
 - 3. STAL KONSTRUKCYJNA S235
 - 4. Klasa ekspozycji: XC1
 - 5. Minimalne otulenie zbrojenia 2 cm
 - 6. Grubość spoin pachwinowych = 0,7 t_{min}
 - 7. Grubość spoin czołowych = grubość ścianki elementu
 - 8. Przewody kominowe dylatować od ścian i stropu min. 2 cm
 - 9. Wszelkie przebicia wg projektów branżowych
 - 10. Rzut rozpatrywać łącznie z projektem architektury
 - 11. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie
 - 12. Wymiary na rysunku podano w centymetrach

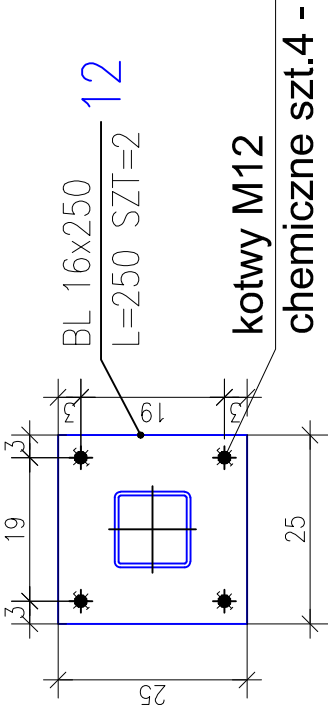
<div>PRACOWNIA PROJEKTOWA UL.GAŁCZYŃSKIEGO 39 43300 BIELSKO-BIAŁA tel. 693 883 371</div>		PROJEKT PRZEBUDOWY PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO "BAJKA" W BUCZKOWICACH		
		UL.BIELSKA 12 43-374 BUCZKOWICE OBR.0001 BUCZKOWICE DZ.NR 1099/6		
zakres	PROJEKT TECHNICZNY	Tytuł rysunku:	Data: 21.07.2025	Nr rysunku: K-02
Inwestor:	GMINA BUCZKOWICE UL.LIPOWSKA 730 43-374 BUCZKOWICE	sprawdzający:	inż. Jan Wroński upr.bud. do projektowania w specjalności konstr.-bud. bez ograniczeń nr uprawnień 236/81	projektant: mgr inż. Tomasz Wroński upr.bud. do projektowania w specjalności konstr.-bud. bez ograniczeń nr uprawnień SLK/1787/PWOK07
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE				

ZESTAWIENIE STALI

POZ.	NR ELEMENTU	NAZWA ELEMENTU	DŁUGOŚĆ [mm]	GATUNEK STALI	LICZBA SZTUKk POZ	DL. RAZEM [m]	MASA RAZEM [kg]	POLE RAZEM [m2]
1	1	HEA 140	2250.0	S235JR	2	1	2	111.15
	2	IPE 140	1200.0	S235JR	2	1	2	30.96
	3	HEA 160	3550.0	S235JR	2	1	2	215.84
	4	HEA 160	1350.0	S235JR	2	1	2	82.08
	5	IPE 120	1300.0	S235JR	8	1	8	108.16
	6	IPE 120	1200.0	S235JR	8	1	8	99.84
	7	RK_z 100x100x5	1240.0	S235JR	2	1	2	35.71
	8	RK_z 100x100x5	1260.0	S235JR	1	1	1	18.14
	9	IPE 120	1300.0	S235JR	4	1	4	54.08
	10	IPE 120	1300.0	S235JR	4	1	4	54.08
	11	RK_z 100x100x5	3930.0	S235JR	2	1	2	113.18
	12	BL 16x250	2500.0	S235JR	2	1	2	157.00
OGÓŁEM							1080.22	35.31
NADDATEK NA SPOINY: 1.8%							19.44	0.64
NADDATEK NA NIERÓWNOŚCI: 2%							21.6	0.71
NADDATEK NA ELEM. DODATK.: 1.5%							16.2	0.53
RAZEM:							1137.46	37.19



Podstawa słupa
Skala: 1:10



UWAGI:

- BETON C 25/30 (B30)
- STAL ZBROJENIOWA AIII–N (B500SP)
- STAL KONSTRUKCYJNA S235
- Klasa ekspozycji: XC1
- Minimalne otulenie zbrojenia 2 cm
- Grubość spoin pachwinowych = 0,7 t_{min}
- Grubość spoin czołowych = grubość ścianki elementu
- Przewody kominowe dylatować od ścian i stropu min. 2 cm
- Wszelkie przebiecia wg projektów branżowych
- Rzut rozpatrywać łącznie z projektem architektury
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie
- Wymiary na rysunku podano w centymetrach

<div>Pracownia Projektowa</div> <div>ul. Gałczyńskiego 39 43300 Bielsko-Biała tel. 693 883 371</div> <div>architekt</div>		<div>Projekt Przebudowy Przedszkola Publicznego "Bajka" w Buczkowicach</div> <div>ul. Bielska 12 43-374 Buczkowice OBR.0001 Buczkowice dz. nr 1099/6</div>	
Zakres	Projekt Techniczny	Projekt Przebudowy Konstrukcji Obudowy Windy	Nr rysunku: 21.07.2025
			Skala: 1 : 20
Inwestor: mgr inż. Tomasz Wroński ul. Świątokrzyska 10a 43-374 Buczkiwice tel. 693 883 371			
Sprawdzający: mgr inż. Jan Wroński ul. Świątokrzyska 10a 43-374 Buczkiwice tel. 693 883 371			
Prawa autorskie zastrzeżone. Powielanie i udostępnianie bez zgody autorów zabronione			